ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Κλίμακα: 1: 200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

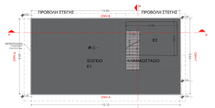
- ΟΡΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΟΡΙΟΘΕΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΛΑΚΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΟΡΟ ΝΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΤΕΙΝ. Η/Χ
- ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΤΕΙΝ. ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΚΑΛΥΨΗ ΥΦΙΣΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΠΑΡΟΧΗ ΥΔΡΟΤΟΣ
- ΠΑΡΟΧΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΔΙΚΤΥΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
- ΟΜΑΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ
- ΔΙΑΠΛΑΣΤΕΥΣΗ ΜΕ ΠΛΑΚΑ ΚΑΙ ΜΙΑ ΤΟΠΙΚΑ
- ΟΡΟΘΕΤΟΥΣΕΣ ΓΙΑΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΔΙΚΤΥΑ ΠΡΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΒΟΥΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ
- ΧΑΛΙΚΙΝΗ ΒΑΛΣΤΙΔΑ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με Α.Π. Δ/νσης 1134/4757 και ημ. υπογραφής 30/08/2024

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ- ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ (Α)

Κλίμακα: 1:100



ΕΞΩΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΟΥ=ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Ε = 11,13+18,11+13,14+4,65 = 46,93 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ: Η = Ύψος κτιρίου + Ύψος στέγης = 3,00+1,00 = 4,00 μ. (Ε=46,93 τ.μ. < 60,00 τ.μ.)
Παραμένουν αναλλοίωτα τα υπόλοιπα στοιχεία του αρχικά εγκεκριμένου σχεδίου.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: Ε = 46,93 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΞΩΣΤΟΥ: Ε1 + Ε2 = 11,13+18,11+13,14+4,65 = 46,93 τ.μ.

Ο ΕΞΩΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Α
ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΟΥ=ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Ε = 11,13+18,11+13,14+4,65 = 46,93 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ: Η = Ύψος κτιρίου + Ύψος στέγης = 3,00+1,00 = 4,00 μ. (Ε=46,93 τ.μ. < 60,00 τ.μ.)
Παραμένουν αναλλοίωτα τα υπόλοιπα στοιχεία του αρχικά εγκεκριμένου σχεδίου.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: Ε = 46,93 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΞΩΣΤΟΥ: Ε1 + Ε2 = 11,13+18,11+13,14+4,65 = 46,93 τ.μ.

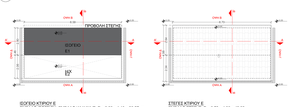
ΣΤΕΓΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΕΓΩΝ: Ε = 15,13 + 3,00 = 18,13 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΕΓΩΝ: Η = 0,23 (Ε=18,13 τ.μ. < 20,00 τ.μ.) + 0,23 (Ε=18,13 τ.μ. < 20,00 τ.μ.) = 0,46 μ.

ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΜΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ- ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ (Α)

Κλίμακα: 1:100

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΚΥΛΩΝ (Ε-Ζ)

Κλίμακα: 1:100



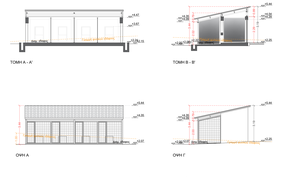
ΕΞΩΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε
ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΟΥ=ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Ε = 8,58 Α 4,46 = 38,27 μ.
ΟΡΟΦΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ: Η = Ύψος κτιρίου + Ύψος στέγης = (Ε)max = 4,14μ(Ζ max.)
= (Ε=38,4 Α 2,85 = (17,68 Α 2,52) = 40,20 μ.

Παραμένουν αναλλοίωτα τα υπόλοιπα στοιχεία του αρχικά εγκεκριμένου σχεδίου.
Υπολογισμοί μονάδων κατ' εφαρμογή της παρ.1 άρθρου 30 Ν.4495/17.

ΕΜΒΑΔΩΝ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: Ε προ ης = 17,68τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) Ε απαι.=Ε - Εδρ.μ = 38,27 - 17,68 =20,59τ.μ.

ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΜΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΚΥΛΩΝ (Ε-Ζ)

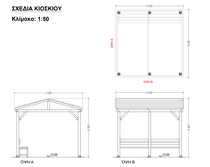
Κλίμακα: 1:100



3D ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΣΧΕΔΙΑ ΚΙΟΣΚΙΟΥ

Κλίμακα: 1:50



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (127β & 160ι)
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α

ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	540624,050	4568871,087	
Β	540651,942	4568886,582	31,91μ.
Γ	540698,695	4568935,580	67,73μ.
Δ	540921,130	4568957,644	31,46μ.
Ε	540938,330	4568942,717	22,77μ.
Ζ	540930,810	4568925,800	18,51μ.
Η	540909,282	4568883,200	47,73μ.
Θ	540903,602	4568866,029	18,09μ.
Ι	540894,087	4568851,578	17,30μ.
Κ	540878,308	4568834,939	22,80μ.
Λ	540865,444	4568825,735	15,82μ.
Μ	540848,516	4568816,600	19,24μ.
Ν	540842,007	4568818,049	6,53μ.
Ξ	540838,975	4568826,132	12,25μ.
Α			45,81μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Γ-…-Ν-Ξ-Α = 6.650,00 τ.μ.

Τμήμα **(127β)** Α-Β-Ν-Ξ-Ο-Α

ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	540624,050	4568871,087	
Β	540651,942	4568886,582	31,91μ.
Π	540653,541	4568874,663	17,00μ.
Ο	540649,351	4568831,609	44,44μ.
Ν	540639,975	4568825,130	10,00μ.
Α			45,81μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Ν-Ξ-Ο-Α = 650,00 τ.μ.

Τμήμα **(160ι)** (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Β)

ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Β	540651,942	4568886,582	
Γ	540698,695	4568935,580	67,73μ.
Δ	540921,130	4568957,644	31,46μ.
Ε	540938,330	4568942,717	22,77μ.
Ζ	540930,810	4568925,800	18,51μ.
Η	540909,282	4568883,200	47,73μ.
Θ	540903,602	4568866,029	18,09μ.
Ι	540894,087	4568851,578	17,30μ.
Κ	540878,308	4568834,939	22,80μ.
Λ	540865,444	4568825,735	15,82μ.
Μ	540848,516	4568816,600	19,24μ.
Ν	540842,007	4568818,049	6,53μ.
Ξ	540838,975	4568826,132	12,25μ.
Ο	540649,351	4568831,609	10,00μ.
Π	540639,541	4568874,953	44,44μ.
Β			17,00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Β-Γ-Δ-…-Ο-Π-Β = 6.000,00 τ.μ.

Κτίριο Διοίκησης & Κτηνιατρείου (Α)

ΚΟΡ.	Χ	Υ
1	540666,450	4568852,217
2	540673,566	4568841,336
3	540668,010	4568837,610
4	540660,887	4568848,634
1		

ΕΜΒΑΔΟΝ = 66,82 τ.μ.

Κτίριο Διαχείρισης Σκύλων (Β)

ΚΟΡ.	Χ	Υ
5	540674,517	4568885,431
6	540679,216	4568880,912
7	540661,846	4568862,849
8	540657,146	4568867,368
5		

ΕΜΒΑΔΟΝ = 163,39 τ.μ.

Ημιυπαίθριος Η/Χ (Γ)

ΚΟΡ.	Χ	Υ
10	540673,032	4568886,899
5	540674,517	4568885,431
8	540657,146	4568867,368
9	540655,661	4568868,796
10		

ΕΜΒΑΔΟΝ = 51,62 τ.μ.

Ημιυπαίθριος Η/Χ (Δ)

ΚΟΡ.	Χ	Υ
6	540679,216	4568880,912
11	540680,701	4568879,404
12	540663,330	4568861,421
7	540661,846	4568862,849
6		

ΕΜΒΑΔΟΝ = 51,62 τ.μ.

Κτίριο απομόνωσης σκύλων (Ε)

ΚΟΡ.	Χ	Υ
13	540688,442	4568890,212
14	540686,427	4568888,907
15	540681,763	4568896,109
16	540683,778	4568897,414
13		

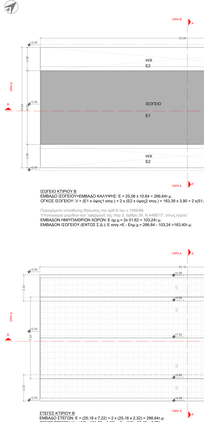
ΕΜΒΑΔΟΝ = 20,59 τ.μ.

Ημιυπαίθριος Η/Χ (Ζ)

ΚΟΡ.	Χ	Υ
13	540688,442	4568890,212
16	540683,778	4568897,414
17	540685,507	4568898,533
18	540690,171	4568891,332
13		

ΕΜΒΑΔΟΝ = 17,68 τ.μ.

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΚΥΛΩΝ (Β-Γ-Δ)



ΕΞΩΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Β
ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΟΥ=ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Ε = 25,06 + 10,64 = 290,66 μ.
ΟΡΟΦΟΣ ΕΞΩΣΤΟΥ: Η = Ø1 + όρος(1 νησί) + 7 x Ø2 x όρος(2 νησ.) = 165,39 x 3,90 = 2 x21,62 x 2,00) = 843,72α.μ.

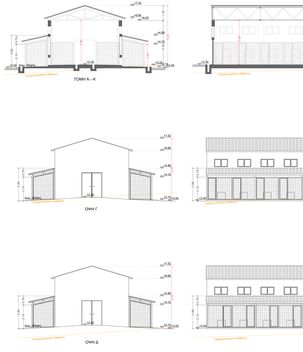
Παραμένουν αναλλοίωτα τα υπόλοιπα στοιχεία του αρχικά εγκεκριμένου σχεδίου.
Υπολογισμοί μονάδων κατ' εφαρμογή της παρ.1 άρθρου 30 Ν.4495/17, όπως ισχύει μετ' το άρθρο 157 Ν.4951/2022

ΕΜΒΑΔΟΝ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: Ε προ ης = 51,62+51,62 = 103,24 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) Ε απαι.=Ε - Εδρ.μ = 290,66 - 103,24 =187,42τ.μ.

ΣΤΕΓΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β
ΕΜΒΑΔΟ ΣΤΕΓΩΝ: Ε = (25,16 + 7,23) + 2 x (25,16 x 0,32) = 298,64 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΕΓΩΝ: Η = (12 x 161,84 x 1,32) + 2 x (12 x 68,42 x 0,79) = 186,72α.μ.

ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΜΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΚΥΛΩΝ (Β-Γ-Δ)

Κλίμακα: 1:100



1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Επισημαίνεται ότι **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α=650,00 μ.**

Τα γεωτεχνικά έργα διαμορφώνεται από την συνένωση των περιτυμπάνων Αρ.12/12 (Α-Β-Ν-Ξ-Ο-Α) (Α-Δ,15/22) & Αρ.16/ι (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Β) (Ζ-Α,16/ι)με εμβαδά 650,00τ.μ. & 6.000,00τ.μ. αντίστοιχα. Το δύο αυτά γεωτεχνικά αποτελούν ιδιοκτησίες του Δήμου Παρνασσίου. Το 127β με συμβατότητα δομής και το 160ι με παραχωρημένο από τον Δήμο δικαίωμα επιφανείας.

Το δικαίωμα είναι εντομέσα στο εγκεκριμένο σύστημα συντελεσμένων ΕΓΣΑ 87.

Η διανέμηση και το εμβαδόν υποκαταστήματα αναλυτικά από τις άκρες του κεραιώνα