



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Δράμας
ΥΔΟΜ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

A/A Πράξης	1963476
Ημ/νία έκδοσης πράξης	03/06/2026
Ισχύει έως	03/06/2030

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ, Δ.ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
Οδός	Δημοτική Οδός Παρανέστι - Ξάγναντο
Αρ. από	1
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	Ξαγνάντο
Δήμος	Παρανεστίου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Παρανεστίου
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	090483402307
Ηλ. κλειδί πράξης	B061587562AEDC2D
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	2117697
Διαχειριστής Αίτησης	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138327), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ		Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017

A/A Πράξης	1584235
A/A Αίτησης	1700333
Περιγραφή έργου	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ, Δ.ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	12/09/2025
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	19EA1BB25BBA6AC1
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Άλλες εγκρίσεις	ΟΦΥΠΕΚΑ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΜΕΑ Α ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΝΕΣΤΟΥ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ & ΡΟΔΟΠΗΣ	37666	23/01/2024
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ	631945	10/11/2023
Άλλες εγκρίσεις	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΡΑΜΑΣ	541190	23/11/2023
Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ	548192	21/11/2023
Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ - ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕ.ΧΩ.Π	393040/20233	18/12/2023

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	6.650			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	86,82	0	304,91	391,73
Εμβ. δόμησης κτιρίου	85,57	0	183,99	269,56
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	6.650	0	-391,73	6.258,27
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	395,39	0	1.110,99	1.506,38
Μέγιστο ύψος κτιρίου	6,04	0	0	6,04
Αριθμός Ορόφων	0	0	2	2
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	2	2
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο		Γραφεία	
	Ισόγειο		Αποθήκευση	
	Ισόγειο		Αποθήκευση	

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
N.4495/17	Εκδούσα αρχή	13340707	86,82

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΤΣΙΟΛΕΡΙΔΗΣ ΕΛΜΗΝΑΣ (Αρ. ΤΕΕ:13944), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. [2006]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138327), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2015]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138327), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2015]
Στατική μελέτη	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138327), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2015]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικές επάρκειας	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:140625), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2017]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:140625), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2017]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:140625), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2017]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:140625), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2017]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:140625), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2017]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:140625), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2017]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138327), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [2015]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	

Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΚΑΡΕΟΓΛΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:109637), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΚΑΡΕΟΓΛΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:109637), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:116410), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:116410), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:116410), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:116410), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:116410), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:116410), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΚΑΡΕΟΓΛΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:109637), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

540843.9960629924 4568816.939717214,540898.235754805 4568851.335619339,540960.4129624928
4568991.565066464,540945.199390399 4569025.299508934,540881.6992633988 4568941.955592246,540818.1991363985
4568901.60655321



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πρόξης: 1963476
 77C7CD854AD935DE315567FAC65EC27	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 03/06/2026 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΔΗΜΟΥΤΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138327), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]